Naročnik: Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska 1, 2000 Maribor, ki ga zastopa direktorica dr. Romana Martinčič, spec. manag.

Matična številka: 6489087000

Identifikacijska številka za DDV: SI 19651295

Transakcijski račun številka: SI/56 01100 0600 0043 285

Telefon: 02 45 00 100

E-pošta: info@nlzoh.si, (v nadaljevanju tudi NLZOH)

ter

Naročnik: Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa generalni direktor izr. prof. dr. Branko Gabrovec

Identifikacijska številka za DDV: SI44724535

Matična številka: 6462642000

Poslovni račun: SI56 01100-6000043188, odprt pri Banki Slovenije

Telefon: 01 244 14 00

E-pošta: info@nijz.si, (v nadaljevanju tudi NIJZ)

in

Izvajalec:

Matična številka:

Davčna številka:

Transakcijski račun številka:

Telefon:

E-pošta:

sklepajo naslednji

OKVIRNI SPORAZUM št.

o izvajanju storitev čiščenja poslovnih prostorov

(pisarniški, ambulantni, laboratorijski in drugi prostori)

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- sta NLZOH kot upravljalec nepremičnin, v katerih se izvajajo storitve po okvirnem sporazumu, in NIJZ kot uporabnik nepremičnin, v katerih se izvajajo storitve po okvirnem sporazumu, (skupaj naročnik, kadar ni določeno drugače) pristopila k izvedbi postopka za izbiro izvajalca za izvajanje storitev »Čiščenje poslovnih prostorov (pisarniški, ambulantni, laboratorijski in drugi prostori)«,
- je NLZOH na podlagi pooblastila NIJZ izvedel postopek skupnega javnega naročila »Čiščenje poslovnih prostorov (pisarniški, ambulantni, laboratorijski in drugi prostori)« po odprtem postopku, objavljen na Portalu javnih naročil pod št. objave JN _____ z dne _____ (oznaka javnega naročila: 12-OP261001),
- je bil izvajalec na podlagi pravnomočne odločitve št. _____ z dne _____izbran kot najugodnejši ponudnik javnega naročila za čiščenje poslovnih prostorov za sklop/sklope _____,
- se okvirni sporazum sklepa za obdobje štirih let, in sicer (predvidoma) za obdobje od 01.03.2027 do 28.02.2031.

2. člen

Predmet okvirnega sporazuma je čiščenje poslovnih prostorov (pisarniški, ambulantni, laboratorijski in drugi prostori) za sklop oziroma sklope (navedejo se sklopi za katere je bil izvajalec izbran):

- SKLOP 1: Lokacija Maribor: Prvomajska ulica 1 in Zagrebška ulica 20,
- SKLOP 2: Lokacija Kranj: Gosposvetska ulica 12,
- SKLOP 3: Lokacija Nova Gorica: Vipavska cesta 13,
- SKLOP 4: Lokacija Celje: Gregorčičeva ulica 5,
- SKLOP 5: Lokacija Koper: Verdijeva ulica 11 in Vojkovo nabrežje 10,
- SKLOP 6: Lokacija Murska Sobota: Ulica arhitekta Novaka 2-B,
- SKLOP 7: Lokacija Novo mesto: Mej vrti 5, depandansa Mej vrti 5, Dalmatinova ulica 2 in Dalmatinova ulica 3,
- SKLOP 8: Lokacija Ljubljana: Grablovičeva ulica 44 in Ptujska ulica 21,
- SKLOP 9: Lokacija Maribor – dodatne storitve: Prvomajska ulica 1.

Vrsta ter kvadratura prostorov, vrsta, pogostost in metode čiščenja poslovnih prostorov so natančno opredeljene v Specifikaciji (Priloga 3), ki je priloga in sestavni del okvirnega sporazuma.

Storitve se izvajajo z uporabo okoljsko manj obremenjujočega blaga (čistil, idr.) in z upoštevanjem temeljnih okoljskih zahtev iz Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23 in 43/25).

Obseg storitev iz tega člena je določen v Specifikaciji. Naročnik si pridržuje pravico do spremembe površine čiščenja (m²), vrste prostorov in urnika čiščenja ter do spremembe oziroma dopolnitve metode čiščenja, zahtev in posebnih obrazložitev za predmet čiščenja, skladno s svojimi potrebami.

Izvajalec je dolžan izvajati redna čiščenja ter izredna čiščenja, ki so opredeljena v Specifikaciji, v skladu z določenim obsegom, pogostostjo in načinom izvajanja.

Izredna čiščenja in dodatna dela, ki niso zajeta v Specifikaciji (zlasti zaradi remontov, adaptacij ali drugih posegov na objektih, izjemnih okoliščin ali potrebe po čiščenju prostorov, ki niso zajeti v Specifikaciji), se izvajajo izključno na podlagi predhodnega posebnega naročila naročnika in se obračunajo posebej, če ni z razpisnimi pogoji ali ponudbo izvajalca določeno drugače. Plačilo se izvede po opravljeni storitvi in pisni potrditvi pristojne osebe naročnika.

Izredna čiščenja in dodatna dela se izvajajo z dodatnimi izvajalci v sodelovanju s strani naročnika odobrenega čistilnega osebja.

3. člen

Skupna okvirna pogodbena vrednost za celotno obdobje trajanja okvirnega sporazuma znaša za:

- SKLOP 1: Lokacija Maribor: _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV,
- SKLOP 2: Lokacija Kranj: _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV,
- SKLOP 3: Lokacija Nova Gorica: _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV,
- SKLOP 4: Lokacija Celje: _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV,
- SKLOP 5: Lokacija Koper: _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV,
- SKLOP 6: Lokacija Murska Sobota: _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV,
- SKLOP 7: Lokacija Novo mesto: _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV,
- SKLOP 8: Lokacija Ljubljana: _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV,
- SKLOP 9: Lokacija Maribor - dodatne storitve): _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV;

skupno _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV (z besedami: _____ evrov in __/100).

Pogodbene cene se obračunavajo na podlagi Predračuna izvajalca št. _____, z dne ____, ki je priloga in sestavni del okvirnega sporazuma.

Pogodbene cene so fiksne za obdobje 12 mesecev od datuma veljavnosti okvirnega sporazuma in vključujejo davke in druge dajatve, zavarovanja, stroške vseh storitev, blaga in zahtev iz Specifikacije: delo, stroške tehničnih in delovnih pripomočkov, potne stroške, stroške za vsa čistila, čistilni material, vrečke za ločeno zbiranje odpadkov, idr., vključno z dostavo, ter vse materialne in nematerialne stroške, potrebne za izvedbo predmeta naročila.

Po preteku 12 mesecev se 20 % cene (brez DDV) iz drugega odstavka tega člena lahko revalorizira skladno z veljavnim pravilnikom, ki ureja način valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne

osebe javnega sektorja, pri čemer se za valorizacijo uporabi indeks rasti cen življenjskih potrebščin. Povišanje 20 % pogodbene cene znaša 80 % povišanja indeksa rasti cen življenjskih potrebščin in se lahko izvede šele, ko kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa cen preseže 4 % vrednosti, šteto od preteka enega leta od veljavnosti okvirnega sporazuma.

V primeru, da se spremeni višina minimalne plače v Republiki Sloveniji, se 80 % cene (brez DDV) iz drugega odstavka tega člena uskladi z višino indeksa rasti minimalne plače v Republiki Sloveniji.

V primeru, da se spremeni davčna stopnja (DDV) za storitve, ki so predmet te pogodbe, se lahko cene iz Ponudbe in predračuna izvajalca štev. _____, z dne ____, korigirajo izključno v višini nastale davčne spremembe.

Spremenjene cene iz četrtega, petega in šestega odstavka tega člena začnejo veljati z dnem sklenitve aneksa k temu okvirnemu sporazumu. Po uradni objavi sprememb iz četrtega in petega odstavka mora izvajalec naročniku poslati zahtevek po spremembi cen. Naročnik mora preveriti upravičenost zahtevka in v kolikor je zahtevek upravičen z izvajalcem skleniti aneks k okvirnemu sporazumu.

V kolikor se med izvajanjem okvirnega sporazuma zmanjša ali poveča obseg čiščenja, naročnik z izvajalcem sklene aneks k okvirnemu sporazumu. Naročnik plačuje cene na enoto mere za storitve rednega čiščenja in generalnega čiščenja iz Predračuna znižane oziroma zvišane za odstotke spremenjenega obsega čiščenja.

4. člen

Naročnik bo izvajalcu plačeval opravljene storitve za pretekli mesec na podlagi potrjenega računa. Račun za storitve, opravljene v preteklem mesecu, je izvajalec obvezen izdati do osmega dne v tekočem mesecu, naročnik pa ga mora v roku 8 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 8 dni računa ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun potrjen.

Izvajalec mora izdajati račune ločeno za storitve opravljene za NLZOH in ločeno za storitve opravljene za NIJZ oz. skladno s pisnim dogovorom z naročnikom.

Če naročnik NLZOH oz. NIJZ računa ne zavrne delno ali v celoti v roku 8 dni od prejema, je obvezen vsak račun plačati v 30-ih dneh od dneva uradnega prejema pravilno izstavljenega računa izvajalca, in sicer na poslovni račun izvajalca. Če je naročnikova zavrnitev delna, je nesporni del računa obvezen plačati v istem roku.

V primeru zamude pri plačilu je naročnik obvezen plačati zakonske zamudne obresti za čas zamude. V primeru utemeljene reklamacije naročnika zaradi kvalitete storitve, izvajalec ni upravičen do zamudnih obresti.

5. člen

Izvajalec mora ob podpisu okvirnega sporazuma naročniku posredovati seznam čistilnega osebja, ki bo izvajalo storitve na posameznih objektih, z navedbo imen in priimkov ter drugih podatkov, potrebnih za odobritev dostopa, vključno z navedbo vrste pogodbenega razmerja. Seznam mora vključevati tudi nadomestno čistilno osebje.

O vsaki zamenjavi čistilnega osebja mora izvajalec predhodno obvestiti kontaktno osebo naročnika po elektronski pošti in ji posredovati podatke o nadomestnem čistilnem osebju. Pri začasnih nadomeščanjih zaradi nepredvidenih odsotnosti mora obvestilo posredovati najpozneje na dan zamenjave. Naročnik si pridržuje pravico potrditi oziroma zavrniti predlagano nadomestno čistilno osebje.

Izvajalec mora zagotoviti takojšnje nadomeščanje začasno odsotnega čistilnega osebja ter čistilnega osebja, ki svoje delo opravlja nekvalitetno, nepravočasno ali v neskladju z okvirnim sporazumom.

Novo čistilno osebje mora izvajalec naročniku najaviti in omogočiti seznanitev s pravili ravnanja najmanj en teden pred začetkom dela. Pred samostojnim začetkom dela mora biti novo čistilno osebje prisotno na objektu skupaj z rednim čistilnim osebjem vsaj en polni delovni dan, da v celoti spozna specifiko lokacije, obseg del in potek delovnih procesov. Začetno uvedbo čistilnega osebja v delo na lokacijah NLZOH izvede NLZOH, pri vseh nadaljnjih nadomeščanjih oziroma vključevanju novega čistilnega osebja pa izvajalec, ki zagotovi tudi pridobitev in predložitev ustrezno podpisanega obrazca NLZOH.

Čistilno osebje, ki čisti laboratorijske prostore, mora biti stalno zaposleno pri izvajalcu, in sicer s polnim delovnim časom oziroma z delovnim časom, določenim v skladu z navodili naročnika. Čiščenje lahko opravlja le čistilno osebje, ki mu je odgovorna oseba izvajalca odobrila delo v prostorih naročnika.

Izvajalec mora na lokacijah Maribor in Nova Gorica zagotoviti tudi nadomeščanje odsotnega čistilnega osebja naročnika, pri čemer naročnik odsotnost najavi po elektronski pošti oziroma po dogovoru z izvajalcem.

Izvajalec mora zagotoviti, da je vse čistilno osebje, vključno z nadomestnim čistilnim osebjem in čistilnim osebjem za nadomeščanje čistilnega osebja naročnika, cepljeno proti hepatitisu B ter da ima pred začetkom dela podpisano izjavo o varovanju zaupnih podatkov. Dokazila o cepljenju mora izvajalec predložiti ob podpisu okvirnega sporazuma oziroma ob vsaki zamenjavi čistilnega osebja. Če predloži dokazilo o prejemu prvega odmerka cepiva, mora naknadno predložiti tudi dokazila o prejemu vseh zahtevanih odmerkov.

Izvajalec mora na lastne stroške čistilnemu osebju zagotoviti delovno obleko in ustrezno osebno varovalno opremo ter poskrbeti za njegovo usposobljenost s področja varnosti in zdravja pri delu. Dokazila o usposobljenosti in podpisane izjave o zaupnosti hrani izvajalec ter jih naročniku predloži na vpogled na njegovo zahtevo.

6. člen

Čistilno osebje (stalno in nadomestno) mora pri naročniku dnevno evidentirati svojo prisotnost (prihode in odhode) v posameznem objektu, ki ga čisti, prek terminala za evidence, oziroma če terminal ni vzpostavljen ali ne deluje, z vpisom v knjigo evidence delovnega časa, v katero se vpiše ime, priimek, ura prihoda in odhoda ter podpis.

Evidenca mora biti oblikovana tako, da bo naročnik v vsakem trenutku lahko ugotovi, kdo od izvajalčevega čistilnega osebja je prisoten v objektu ter njegov čas prihoda in odhoda.

Izvajalec se zavezuje, da se bo v času čiščenja nahajalo samo osebje, ki izvaja storitve čiščenja in/ali njegov neposredni vodja, in da bo kakovost opravljenih storitev preverjal in stalno skrbel za odpravo pomanjkljivosti, za katere bo izvedel na podlagi preverjanj ali informacij naročnika.

7. člen

Čistilno osebje izvajalca mora pri izvajanju pogodbenih storitev:

- poznati način čiščenja in mora imeti na delovnem mestu razpoložljiva pisna navodila za delo, ki morajo biti skladna z določili iz okvirnega sporazuma,
- dosledno izvajati s strani izvajalca predpisane tehnološke postopke čiščenja in dinamiko čiščenja,
- po izobraževanju s strani naročnika upoštevati in obvladovati delovne postopke in navodila, ki se nanašajo na kakovost čiščenja in varovanje poslovnih prostorov, hišni red ter varnostno politiko naročnika; naročnik lahko na zahtevo ponovi interna izobraževanja in preverja znanje čistilnega osebja,
- spoštovati predpisana ravnanja in ukrepe iz varstva pri delu z zagotavljanjem vseh potrebnih zaščitnih sredstev za delo, ter prevzeti odgovornost za izvajanje določil za ravnanje s sistemom protivlomnega in protipožarnega varovanja,
- v času čiščenja varovati svoje zdravje in zdravje drugih (predpisano umivanje in dezinfekcija rok, predmetov in površin, uporaba zaščitnih rokavic,…),
- izvajati postopke varčevanja z energijo,
- po naročnikovih navodilih ravnati z odpadki (ločeno zbiranje odpadkov).

Čistilnemu osebju je prepovedano:

- odnašanje stvari in predmetov, ki so last naročnika,
- poseganje v delovanje naprav in opreme, vključno z vklapljanjem naprav v električno omrežje in izklapljanjem naprav iz električnega omrežja;
- vpogleda v poslovno in zdravstveno dokumentacijo, ki se nahaja v prostorih naročnika,
- v poslovne prostore naročnika vstopati osebam, ki niso v delovnem razmerju ali pogodbenem razmerju z izvajalcem.

8. člen

Izvajalec jamči oziroma se zaveže, da bo:

- storitve opravljal kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi), tehničnimi navodili in priporočili ter normativi, navodili naročnika, z upoštevanjem metode čiščenja in načrta tehnologije čiščenja, ki ga je predložil naročniku;
- storitve opravljal skladno s Specifikacijo, z okoljsko manj obremenjujočim blagom in z upoštevanjem temeljnih okoljskih zahtev skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju;
- storitve opravljal z ustrezno opremo in z zadostnim osebjem, ki je na podlagi veljavnih predpisov ustrezno izobraženo in usposobljeno za delo s kemičnimi sredstvi in čistili ter napravami, ki se uporabljajo pri čiščenju laboratorijskih, pisarniških in drugih prostorov;
- zagotavljal izvajanje storitev z ustreznim številom čistilnega osebja na vseh lokacijah, vključno z nadomeščanjem odsotnega čistilnega osebja naročnika na lokacijah Maribor in Nova Gorica;
- v skladu s Specifikacijo zagotavljal dodatne storitve;

- zagotovil vsa potrebna čistilna sredstva, razkužila (za izvajanje razkuževanja po Specifikaciji) in material za kvalitetno in pravočasno izvajanje pogodbenih storitev, razen materiala, ki ga po tem okvirnem sporazumu zagotavlja naročnik;
- storitve opravljal v skladu z urnikom in zagotovil najmanjše število ur prisotnosti čistilnega osebja po posameznih lokacijah, kot je določeno v Tabeli 1 Specifikacije;
- med opravljanjem pogodbenih obveznosti v prostorih naročnika poskrbel za vse zakonsko predpisane ukrepe varstva pri delu, narave, okolja, higienskega minimuma in za izvajanje teh ukrepov v skladu z izjavo o varnosti z oceno tveganja in zakonskimi predpisi, ki urejajo področje zdravja, varstva pri delu, narave, okolja in prevzema polno odgovornost za posledice njihove opustitve;
- ravnal z odpadki in zagotavljal vrečke za ločeno zbiranje odpadkov skladno s sistemom ravnanja z odpadki naročnika, ki je vzpostavljen na posamezni lokaciji in bo dnevno, tedensko in mesečno skrbel za transport in odlaganje odpadkov na zbirna mesta za ločevanje odpadkov;
- sam oziroma njegovo čistilno osebje naročniku kadar koli dokazalo, da razpolaga s potrebno količino čistil, čistilnih krp in drugega materiala za delo na mestu izvajanja storitev;
- v primeru spremembe vrste čistila, glede na predložen seznam čistil, predhodno pridobil soglasje odgovorne osebe naročnika;
- za uporabo proizvodov, ki jih uporablja, predhodno pridobil soglasje odgovorne osebe naročnika; proizvodi morajo izpolnjevati tehnične specifikacije v skladu s temeljnimi okoljskimi zahtevami;
- storitve opravljati tako, da ne bo moten delovni čas in proces naročnika;
- pri izvajanju čiščenja ravnal gospodarno pri porabi električne energije in pri uporabi vode ter skrbel za ekonomično uporabo ostalih virov energije;
- po končanem čiščenju zaprl vsa okna in zaklenil vrata, ključe pa izročil varnostniku oziroma jih bo po dogovoru z naročnikom obdržal, ter vklopil alarm;
- omogočal ustrezen nadzor naročniku;
- pisno obvestil naročnika o morebitnem nastopu okoliščin, ki utegnejo vplivati na vsebinsko, vrednostno in terminsko izvršitev storitev;
- odgovarjal naročniku za škodo, ki mu jo bo povzročilo njegovo čistilno osebje;
- izvajal vse ostale obveznosti iz okvirnega sporazuma.

9. člen

Kontrolo kvalitete opravljenih del bo izvajal nadzornik posameznega naročnika, ki bo pristojen za urejanje organizacijskih medsebojnih razmerij med pogodbenimi strankami.

V primeru nekvalitetnega izvajanja storitev bo naročnik pisno opozoril izvajalca. Izvajalec mora odpraviti pomanjkljivost (naročnikove pisne pripombe in nepravilnosti) v roku 24 ur. V primeru, da izvajalec v postavljenem roku ne odpravi pomanjkljivosti, se uporabljajo določbe, ki se nanašajo na pogodbeno kazen.

Izvajalec se zaveže, da bo sprotno, najmanj enkrat mesečno, kontroliral izvajanje storitev čistilnega osebja in na zahtevo naročnika predloži zapise o izvajanju internega nadzora ter poročilo odda skrbniku lokacije, in da bo stalno skrbel za odpravo pomanjkljivosti, za katere bo izvedel na podlagi preverjanj ali informacij naročnika.

Naročnik ima pravico, da izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% mesečnega zneska zaradi nekvalitetno očiščenih prostorov, ki jih je ugotovila odgovorna oseba naročnika. Podlaga za obračun pogodbene kazni je izpis/pisno obvestilo o reklamaciji s strani odgovorne osebe naročnika. Izvajalec ima pravico v roku dveh dni od prejema pisne reklamacije naročniku podati ugovor zoper reklamacijo. Izvajalec pa nima pravice ugovora zoper zahtevek po obračunu pogodbene kazni zaradi upravičene reklamacije (reklamacija zoper katero ni bil podan ugovor, oz. je bil ugovor zavrnjen s strani naročnika), in mora v teh primerih naročniku izstaviti dobropis.

Izvajalec je odškodninsko odgovoren za vse poškodbe, ki bi nastale na prostorih ali delovnih sredstvih naročnika zaradi nepravilno in nestrokovno opravljene storitve ali malomarnosti, kakor tudi za morebitno izgubo in uničenje delovnih sredstev naročnika.

10. člen

Izvajalec mora v času čiščenja, če ta ne sovpada z delovnim časom posameznega naročnika, poskrbeti za ustrezno zaščito stavbe in prostorov, v katerih izvaja storitve tako, da zaradi izvajanja čiščenja ne pride do povečane nevarnosti, nepooblaščenega vstopa ali prehoda med prostori ali nevarnosti poškodovanja stavbe zaradi požara, vode, plina ali podobnega.

11. člen

Izvajalec mora pooblaščeni osebi naročnika najmanj 1-krat letno, v času trajanja okvirnega sporazuma, predložiti poročilo o opravljenih storitvah čiščenja in nadzora. V poročilu mora predložiti seznam, iz katerega bosta razvidna ime in količina čistilnih sredstev, ki jih je porabil pri izvajanju storitev.

Izvajalec mora v času veljavnosti okvirnega sporazuma na naročnikovo zahtevo dokazati, da površinsko aktivne snovi v uporabljenih čistilnih sredstvih izpolnjujejo zahteve glede biološke razgradljivosti, ki veljajo v skladu z Uredbo (ES) št. 648/2004 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 31. marca 2004 o detergentih (z vsemi spremembami) oziroma z Uredbo (EU) 2026/405 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. februarja 2026 o detergentih in površinsko aktivnih snoveh.

12. člen

Izvajalec se zavezuje, da se v času izvajanja storitev po okvirnem sporazumu okoliščine iz merila ekonomsko najugodnejše ponudbe, ki se nanašajo na socialne vidike (zagotavljanje kvote zaposlenih invalidov, certifikat/potrdilo na področju družbene odgovornosti ter strokovna izobrazba sanitarne smeri), ne bodo bistveno spremenile. V primeru spremembe teh okoliščin se izvajalec zaveže na poziv naročnika izvesti ustrezne ukrepe v smeri vzpostavitve stanja, ki je odražalo položaj izvajalca kot najugodnejšega, sicer je naročnik upravičen odstopiti od pogodbe z enomesečnim odstopnim rokom in unovčiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti po okvirnem sporazumu.

13. člen

Naročnik se zaveže izvajalcu zagotoviti: vodo, električno energijo za čistilne stroje, prostor za shranjevanje čistilnih sredstev, delovnih pripomočkov in naprav, prostor za garderobo čistilcev, toaletni papir, papirnate brisače, tekoče milo, osvežilce zraka.

Naročnik se zaveže izvajalca seznaniti z vsemi značilnostmi svojega poslovanja in drugimi informacijami, ki so potrebne za nemoteno izvajanje storitev.

Naročnika se zaveže, da bo izpolnjeval vse predvidene obveznosti v rokih in na predviden način in da bo plačeval pogodbene storitve v dogovorjenih rokih.

Naročnik zagotavlja izvajalcu dostop do poslovnih prostorov (npr. ključe, kartice za prehod).

Naročnik si pridržuje pravico izvajati nadzor nad kakovostjo opravljenih storitev in nad tem ali izvajalec izpolnjuje vse zahteve iz okvirnega sporazuma.

Naročnik si pridržuje pravico do spremembe urnika čiščenja in v primeru sprememb in/ali dopolnitev sistema ravnanja z odpadki na posamezni lokaciji naročnika, ki lahko vpliva na spremenjene dimenzije/volumna in barvo vrečk za odpadke, pravico do njihove zamenjave.

14. člen

Izvajalec mora najkasneje v desetih dneh po podpisu okvirnega sporazuma naročniku izročiti 1 menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje, in sicer v višini 5 % okvirne pogodbene vrednosti (z DDV).

Menica mora biti nepreklicna in brezpogojna, izpolnjena s klavzulo »brez protesta« in plačljiva na prvi poziv.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je pogoj za začetek veljavnosti okvirnega sporazuma in mora veljati še 30 dni po izteku veljavnosti okvirnega sporazuma.

Naročnik bo menico unovčil v primeru, da izvajalec ne bo opravil posla v skladu z okvirnim sporazumom, zahtevami razpisne dokumentacije ali specifikacijo; oziroma, če bo naročnik okvirni sporazum razdrl zaradi kršitev na strani izvajalca.

Naročnik lahko menico uveljavi brez predhodnega opomina, mora pa izvajalca o tem, da jo je uveljavil, obvestiti po elektronski pošti ali pisno po pošti najkasneje tri dni po dnevu, ko jo je predložil v izplačilo.

Izvajalec mora vsako menico, ki jo naročnik izpolni in uporabi za poplačilo, nadomestiti z novo bianco menico.

15. člen

V primeru, da je kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta okvirni sporazum ničen.

16. člen

Skrbnik okvirnega sporazuma s strani naročnika NLZOH je:

Skrbnik okvirnega sporazuma s strani naročnika NIJZ je:

Skrbnik okvirnega sporazuma s strani izvajalca je:

O morebitnih spremembah skrbnikov pogodbenih strank se pogodbene stranke predhodno pisno obvestijo, najkasneje v roku treh delovnih dni pred nastankom spremembe.

17. člen

Pogodbene stranke bodo vse medsebojne dogovore, podatke in dokumentacijo, ki je predmet tega okvirnega sporazuma in bodo označeni za zaupne, varovale kot poslovno skrivnost in jih ne bodo neupravičeno uporabljale v svojo korist oziroma komercialno izkoriščali ali posredovali tretjim osebam, ki niso vključene v izvedbo nalog po tem okvirnem sporazumu.

Izvajalec se zaveže, da bo vse naročnikove tehnične, poslovne, znanstvene in druge podatke, postopke, listine in druge informacije (v ustni ali pisni obliki), ki so mu bile ali bodo razkrite v času izvajanja pogodbenih obveznosti, štel za zaupne, čeprav ne bodo take informacije posebej označene kot »zaupno«.

Pogodbene stranke se zavezujejo, da bodo osebne podatke, vključno s podatki o cepljenju, obdelovale izključno v obsegu in za namene, ki so potrebni za izvajanje okvirnega sporazuma, ter skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti in varstvu osebnih podatkov, so pogodbene stranke odškodninsko odgovorne za vso posredno in neposredno škodo.

18. člen

Morebitne spremembe in dopolnitve okvirnega sporazuma so veljavne le v pisni obliki.

Če je katera koli pogodbena določba neveljavna ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

Pogodbene stranke soglašajo, da se za urejanje razmerij med njimi pri izvajanju okvirnega sporazuma poleg dokumentacije, ki je sestavni del okvirnega sporazuma, uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.

19. člen

Naročnik bo po izteku vsakih šest (6) mesecev od sklenitve okvirnega sporazuma preveril, ali je na dan tega preverjanja pri izvajalcu ali podizvajalcu izpolnjena ena ali več naslednjih okoliščin:

a) izvajalcu ali podizvajalcu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa izvajalca ali podizvajalca, ali osebi, ki ima pooblastila za njegovo zastopanje, odločanje ali nadzor v njem, je bila izrečena pravnomočna sodba zaradi kaznivega dejanja iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3;

b) izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan preverjanja znaša 50 EUR ali več. Šteje se, da izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan preverjanja ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne preverjanja;

c) je izvajalec ali njegov podizvajalec izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja;

č) je v zadnjih treh letih pred dnevom preverjanja pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države pri izvajalcu ali njegovem podizvajalcu ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:

- plačilom za delo,
- delovnim časom,
- počitki,
- opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali
- v zvezi z zaposlovanjem na črno,

za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Kot zadosten dokaz, da ne obstajajo okoliščine iz a) točke prejšnjega odstavka, naročnik sprejme izpis iz ustrezne evidence, kakršna je kazenska evidenca, ki ni starejši od štirih (4) mesecev od dneva preverjanja ali je pridobljen najpozneje v 20 dneh od roka za preverjanje; če te evidence ni, pa enakovreden dokument, ki ga izda pristojni organ v Republiki Sloveniji, drugi državi članici ali matični državi oziroma državi sedeža subjekta.

Če je izvajalec ali njegov podizvajalec pravna oseba s sedežem v drugi državi članici ali tretji državi, mora izvajalec zase in za svojega podizvajalca v roku petih (5) dni po poteku vsakih šest mesecev od sklenitve okvirnega sporazuma kot dokazilo, da niso izpolnjene okoliščine iz a), b) in č) točke prvega odstavka, naročniku posredovati potrdilo, ki ga izda pristojni organ v drugi državi članici ali tretji državi. Če takih potrdil ni ali ne zajemajo vseh navedenih primerov, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo oziroma z izjavo, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali državi sedeža subjekta. Če izvajalec za tuji subjekt dokazil iz tega odstavka ne dostavi v navedenem roku, se šteje, da so okoliščine iz prvega odstavka izpolnjene.

20. člen

V primeru ugotovljene izpolnitve okoliščine iz prvega odstavka prejšnjega člena bo naročnik v roku desetih (10) dni o tem obvestil izvajalca.

Izvajalec lahko v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju okoliščin. Če izvajalec dokazov ne predloži ali če naročnik oceni, da ukrepi ne zadoščajo, naročnik takoj, vendar najpozneje 60 dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena, začne nov postopek javnega naročanja.

Če je okoliščina izpolnjena pri podizvajalcu, lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik v roku in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe za dokazovanje svoje zanesljivosti. Če teh dokazov ne predloži ali če naročnik oceni, da ne zadoščajo, lahko izvajalec v nadaljnjem roku, ki ga določi naročnik (največ 15 dni), zamenja podizvajalca v skladu s 94. členom ZJN-3 oziroma sam prevzame ta dela, če to ne pomeni bistvene spremembe okvirnega sporazuma. Če tega ne stori ali naročnik pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, naročnik takoj, vendar najpozneje v roku 60 dni od poteka roka za preverjanje, začne nov postopek javnega naročanja.

21. člen

Okvirni sporazum je sklenjen pod razveznim pogojem, ki se v primeru izpolnitve okoliščin iz prvega odstavka 19. člena ter ob upoštevanju 20. člena uresniči z dnem sklenitve novega okvirnega sporazuma o izvedbi javnega naročila za isti predmet. O datumu sklenitve novega okvirnega sporazuma bo naročnik obvestil izvajalca.

22. člen

Med veljavnostjo okvirnega sporazuma lahko naročnik ne glede na določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja, odstopi od okvirnega sporazuma v naslednjih okoliščinah:

- javno naročilo je bilo bistveno spremenjeno, kar terja nov postopek javnega naročanja,
- v času oddaje javnega naročila je bil izvajalec v enem od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka javnega naročanja, pa s tem dejstvom naročnik ni bil seznanjen v postopku javnega naročanja,
- zaradi hudih kršitev obveznosti iz Pogodbe o Evropski uniji, Pogodbe o delovanju Evropske unije in ZJN-3, ki jih je po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije, javno naročilo ne bi smelo biti oddano izvajalcu.

Izvajalec ima v primerih iz prvega odstavka tega člena pravico do plačila za dotlej kvalitetno opravljena dela, naročniku pa je dolžan povrniti vso škodo, ki jo je zaradi tega utrpel, tudi razliko do morebitne višje cene, ki jo bo za predmetno izvedbo čiščenja za preostanek pogodbenega obdobja določil nov izvajalec.

Naročnik ne odgovarja za škodo, ki je ali bi iz navedenih razlogov utegnila nastati izvajalcu.

23. člen

V primeru bistvenih ali ponavljajočih se kršitev določil okvirnega sporazuma lahko odstopi od okvirnega sporazuma katerakoli od pogodbenih strank. Odstopni rok je v tem primeru en mesec. V primeru odstopa morata stranki predhodno pisno opozoriti na bistvene ali ponavljajoče se kršitve.

V vsakem primeru lahko katera od pogodbenih strank odstopi od okvirnega sporazuma. Odpovedni rok znaša 90 dni in prične teči z dnem vročitve pisne odpovedi drugi pogodbeni stranki.

24. člen

Vse morebitne spore iz okvirnega sporazuma bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, sicer je pristojno sodišče v Mariboru.

25. člen

Okvirni sporazum je sklenjen, ko ga elektronsko podpišejo vse tri pogodbene stranke, in začne veljati z dnem, ko izvajalec v skladu s 14. členom tega okvirnega sporazuma naročniku predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

26. člen

Sestavni del okvirnega sporazuma je naslednja dokumentacija:

- javni razpis / razpisna dokumentacija št. 12-OP261001 z vsemi prilogami in obrazci;
- ponudba in ponudbeni predračun št.
- Specifikacija (Priloga 3),
- metode čiščenja in načrt tehnologije čiščenja,
- finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

NAROČNIKA

NLZOH

Direktorica:

dr. Romana Martinčič, spec. manag.

in

NIJZ

Generalni direktor:

izr. prof. dr. Branko Gabrovec

IZVAJALEC